



April 2022

Beste Bewoners

Onlangs hebben wij u middels een formulier in uw brievenbus gevraagd of u ook last ervaart van het afbladeren en/of blaasjes van de verf op uw relingen van de balkons of dat er tussen de dubbelzijdige beglazing van uw balkon witte vlekken waren op getreden. Er zijn een groot aantal bewoners die hier gehoor aan hebben gegeven en wij hebben dit bij Wooncompagnie aangegeven. Zij hebben ons inmiddels het volgende gemeld; De glasplaat van het balkon bestaat uit gelaagd glas en via de kopse kanten veroorzaakt het vocht (kalk) sporen. Esthetisch niet mooi, dat zijn we het met jullie eens maar het kan technisch geen kwaad. Ik ben intern nog aan het uitzoeken of we dit punt via een onderhoudsschema van vastgoed informatie in de gaten kunnen laten houden. Wij hebben bij wooncompagnie aangegeven dat de veiligheid voorop staat en hebben aangedrongen om hier een expert naar te laten kijken, ons werd toegezegd te kijken welke expert hiervoor geschikt is.

Wij hebben de ingeleverde info van de bewoners aan wooncompagnie doorgegeven, zij zullen dit verder oppakken. Echter zijn er ook bewoners die aangaven dat ze aanslag hebben op de beglazing en vroegen hier aandacht voor. Helaas als dit voor u een echte klacht is zult u dit moeten opnemen met Wooncompagnie of gooi een briefje in de bus van de buurtbeheerder. Veel bewoners zullen last ervaren van algaanslag, maar dit valt onder de wet klein herstel en dient u zelf schoon te maken gebruik hier desnoods anti-algaanslag voor.

Als bewonerscommissie zullen wij ook dit jaar weer de jaarafrekening van de servicekosten controleren. Mocht u vragen hierover hebben kunt u ons deze via de mail altijd stellen.

info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl

Wooncompagnie heeft aangegeven dat zij dit jaar aan alle huurders een huurverhoging te gaan door berekenen van 2,1%. De huurdersvereniging was hierop tegen en had een voorstel gedaan van 1,5% met een max van €10,00 maar dat is door Wooncompagnie afgewezen.

Wooncompagnie heeft zonder enig overleg een aantal verlichtingsarmaturen vervangen door nieuwe met ledverlichting. Wij hadden graag gezien dat ze dit in overleg hadden gedaan want deze ledverlichting zijn erg vel en wit als je daar inkijkt verblindt dit het gezichtsvermogen. Wij vinden dat i.v.m. de hoge energieprijzen en het milieu dat er veelal een overkill is aan verlichting die op sommige punten 24 uur per dag branden en anderen gaan wanneer aan als het schemerig wordt.

Dit zou veel minder kunnen tevens bestaat er de mogelijkheid om verlichting te laten aanspringen met een sensor wanneer er iemand aankomt en daarna gewoon weer uitgaat. Dit zou onze voorkeur hebben maar we zijn benieuwd hoe u als bewoners hiertegen aankijkt laat het ons weten.

info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl

Frank en Richard hebben zich inmiddels kandidaat gesteld als bestuurslid bij de huurdersvereniging "De Vijfhoek" hiermee proberen wij nog beter uw huurdersbelang te behartigen. Daar dit meer tijd en inzet van hen vraagt en we ook het werk van de bewonerscommissie op peil willen houden zoeken we bewoners die mee willen helpen onze inspanningen van het verleden en toekomst te waarborgen (de voorzitter en secretaris blijven als zodanig ook in de bewonerscommissie)

Heeft u interesse in een functie of alleen als bestuurslid en wilt u meer informatie over wat er zoal bij komt kijken en hoeveel tijd erin gaat zitten, laat het ons dan weten dan komen we het u graag uitleggen.

U kunt uw aanmelden op:

info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl

Wanneer u de info en nieuwsbrief per mail wenst te ontvangen stuur ons dan even uw email en huisnummer toe per mail.

info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl