

April 2022

Beste bewoner, welkom in de Oeverlanden.

Wij hebben voor u een handig overzicht gemaakt met tips en trucs voor het wonen in dit complex.

Bewonerscommissie

In uw appartementencomplex is sinds 2011 een bewonerscommissie actief, deze kunt u benaderen via de email info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl - <https://bewonerscommissie-oeverlanden.nl>

De commissieleden bestaan uit, Richard Bos secretaris, Frank Bos voorzitter en Joke Klene bestuurslid.

U kunt de bewonerscommissie benaderen voor alle zaken aangaande wonen in dit appartementencomplex we zullen u helpen of verwijzen waar u moet zijn mochten er zich onverhoopt problemen en/of onduidelijkheden zijn. Heeft u interesse om u ook in te zetten als lid van deze bewonerscommissie dan kunt u zich via dit emailadres aanmelden. U kunt zich opgeven voor een bestuursfunctie maar ook als u alleen bestuurslid wilt worden, wilt u daar meer info over neemt u dan contact met ons op dan verstrekken we u deze gaarne!

Buurtbeheer Wooncompagnie

De Buurtbeheerder komt één keer per week langs.

Het takenpakket van de buurtbeheerder, houdt o.a. onderstaande werkzaamheden in;

- ronde in en om het complex op controle schade etc., (ook berging en containerruimte)
- controle algemene (nood) verlichting,
- i.o.m. bewonerscommissie tweemaal jaarlijks gootinspectie,
- controle op beschadiging/vervuiling algemene ruimten en galerijen,
- aanspreken bewoners op gedrag,
- kennismakingsgesprekken nieuwe bewoners,
- Buurtbeheerder-brievenbus: vragen en/of reparatieverzoeken afhandelen,
- contact met schoonmaak en onderhoudsdiensten,
- meterstanden opnemen.
- Zie voor volledige taakomschrijving Buurtbeheerder de bijlage

Voor vragen en /of opmerkingen kunt u bij hem terecht via 088- 17 18 190 of Buurtteampurmerend@wooncompagnie.nl of u gooit een briefje in de postbox van de buurtbeheerder, deze hangt in beide toegangshallen.

Leefbaarheidstips

Iedereen heeft wel eens last van de burens bijvoorbeeld door (luidruchtig) klussen of een verjaardag. Hierna geven wij u wat tips over hoe u dit met uw burens kunt bespreken.

- Meldt uw burens via een briefje of mondeling als u (luidruchtig) moet klussen of een feestje geeft. Laat weten tot wanneer dit duurt zodat zij weten waar zij aan toe zijn.
- Als u een muziekinstrument bespeelt, maak dan samen afspraken met uw burens op welke tijden en dagen u dit doet. Bij sommige instrumenten kunt u gebruik maken van een koptelefoon zodat omwonende geen last van u ervaren.
- Zorg dat uw huisdieren anderen geen overlast veroorzaken. Houdt honden aangeliend in het complex en ruim uitwerpselen op.
- Mocht u overlast van elkaar ervaren ga dan eerst rustig met elkaar in gesprek. Als u zich te lang ergert staat dit vaak een goed gesprek in de weg.

Als laatste houdt u er rekening mee dat de uren tussen 22.00 uur 's avonds en 08.00 's ochtends bedoeld zijn om te slapen of te rusten en dat er dan sneller sprake is van overlast. U zorgt er daarom voor dat het tussen 22.00 uur en 08.00 uur rustig en stil is.

Buurtbemiddeling

Mocht het niet lukken om op een goede manier met uw burens in gesprek te gaan dan kunt u contact opnemen met Buurtbemiddeling. Zij helpen uw verder om met elkaar in gesprek te komen en zo te werken aan een oplossing. Buurtbemiddeling is kosteloos en wordt door getrainde vrijwilligers uitgevoerd. U kunt zich aanmelden via de website <https://www.clup.nl/buurtbemiddeling/>, of bellen via 06-1958 8861 of via de mail: buurtbemiddeling@clup.nl.

Voor andere hinder of overlastzaken verwijzen wij u door naar de folder die daar de juiste route voor geeft. U kunt ook altijd het Buurtteam bellen via 088-1718190 of mailen buurtteampurmerend@wooncompagnie.nl

Gebruik van de algemene ruimtes en afval

In de gemeenschappelijke ruimtes mogen geen objecten worden aangebracht of voorwerpen worden neergezet die de vluchtwegen blokkeren. Hier zal de buurbeheerder ook op letten voor uw eigen veiligheid.

Er mag niet gerookt worden in de lift of in openbare ruimtes.

Uw fiets of brommer stalt u in uw berging. De fietsenrekken aan de voorzijde van het complex hebben maar een beperkt aantal plaatsen en het is fijn als deze beschikbaar zijn voor bezoekers.

Let erop dat het niet toegestaan is om in de bergingen ontplofbare, ontvlambare of gevaarlijke chemicaliën/stoffen op te slaan.

Deponeer uw afval in de daarvoor bestemde containers en zorg dat de algemene ruimtes binnen en buiten schoon en opgeruimd blijven. Maakt u kartonnen dozen eerst klein voordat u deze in de papierbak doet. Voor het afvoeren van grofvuil vragen wij u een afspraak te maken met de gemeentereiniging.

Veiligheid

Let erop dat onbekende niet meelopen het complex in. Verwijs ze naar het bellentableau voor toelating van het complex. Het is fijn als u toegangsdeuren niet dicht laat vallen, dat geeft onnodige geluidsoverlast voor omwonenden.

Wij wensen u veel woonplezier toe in dit mooie complex.

Bewonerscommissie De Oeverlanden