



December 2022

Beste Bewoners

Nieuw puntensysteem sociale huurwoningen gaat 16 januari 2023 in

Wat betekent het nieuwe systeem voor u?

Er zijn vier soorten punten: wachtpunten, zoekpunten, situatie- en startpunten. Wacht- en zoekpunten zijn er voor iedereen. Situatie- en startpunten kunnen worden aangevraagd als wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. Met het totaal aantal punten reageert u op woningen. Alle punten bij elkaar opgeteld bepaalt dus uw plek op de kandidatenlijst. Naast andere voorrangsregels die ook blijven gelden.

Wordt inschrijftijd omgezet in punten?

Ja. Uw inschrijftijd wordt straks omgezet in wachtpunten. Een jaar inschrijftijd bij WoningNet en/of Woonmatch levert straks één punt op. Er is geen maximum voor het aantal wachtpunten dat u opbouwt. Wachtpunten blijven behouden totdat u een passende woning gevonden heeft.

Hoe weet ik hoeveel punten ik heb?

Vanaf 16 januari 2023 staan uw punten op uw dashboard. Als u inlogt bij WoningNet of Woonmatch komt u meteen in uw dashboard.

Zijn alle punten even veel waard?

Ja, alle punten zijn evenveel waard.

Kun je punten ook kwijt raken?

Ja. Afbouw van punten is ook mogelijk. Als u niet reageert, een woning weigert of uw afspraken niet nakomt kunt u punten kwijtraken. En als u een woning vindt via WoningNet of Woonmatch dan worden al uw punten afgebouwd naar nul.

Kan ik mijn woonduur kwijtraken?

Woonduur heeft u alleen als u de overgangsregeling vervallen woonduur heeft. U raakt deze niet kwijt als het nieuwe systeem van start gaat. Op 16 januari 2023 wordt uw woonduur omgezet in wachtpunten.

Als u daarna (voor 2030) verhuist naar een ander adres raakt u wel uw woonduur kwijt. Dan woont u niet meer in de woning waar u de woonduur heeft opgebouwd. In 2030 stopt de overgangsregeling vervallen woonduur helemaal. Dan raakt iedereen die daar wachtpunten voor heeft gekregen deze kwijt.

Wanneer en hoe kan ik mijn punten inzetten?

Uw wachtpunten zet u in als u reageert op een woning. Samen met de andere punten die u heeft opgebouwd bepaalt dit uw plek op de lijst.

| voor wie? | hoeveel? | maximum | geldig | geldig op aanbod |
|--|---|-------------------|---|--|
|  wachtpunten iemand die ingeschreven staat bij WoningNet of Woonmatch | 1 wachtpunt per jaar vanaf inschrijving | ∞ geen maximum | tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd | het hele aanbod op WoningNet en Woonmatch |
|  zoekpunten woningzoekenden die reageren op woningen | 1 punt per maand maximaal op een woning | 30 zoekpunten | tot een sociale huurwoning wordt geaccepteerd | het hele aanbod op WoningNet en Woonmatch |
|  situatiepunten woningzoekenden die voldoen aan een van de volgende criteria: - 65 jaar of ouder - 6 maanden of langer in Nederland - jongeren met Vmo-ondersteuning | 1 situatiepunt per maand vanaf de startpunt | 12 situatiepunten | 3 jaar | maximaal 50% van het aanbod op WoningNet en Woonmatch |
|  startpunten jongeren waarvan het programma van startpunt een half jaar afloopt en het nog niet geleid is een woning te vinden | 10 startpunten na acceptatie van een woning | 10 startpunten | 2,5 jaar | - alleen in Amsterdam en Zaanstad - het hele aanbod op WoningNet en Woonmatch |

Kan ik wachtpunten aanvragen?

Wachtpunten vraagt u niet aan, die krijgt u op basis van uw inschrijftijd.

Hoe krijg ik wachtpunten?

Als u bent ingeschreven bij WoningNet of Woonmatch krijgt u ieder jaar een wachtpunt.

Hoeveel wachtpunten kan ik opbouwen?

Er is geen maximum aantal wachtpunten. Ieder jaar dat u staat ingeschreven komt er een wachtpunt bij.

Hoe kan ik mijn wachtpunten kwijtraken?

U raakt uw wachtpunten alleen kwijt als u een passende woning hebt gevonden via WoningNet of Woonmatch. Dan vervalt uw inschrijving bij WoningNet en heeft u geen ook geen punten meer. Omdat uw inschrijving bij Woonmatch gratis is vervalt deze niet. Wel raakt u ook hier uw wachtpunten kwijt.

De wachtpunten die u heeft gekregen voor uw woonduur raakt u kwijt op het moment dat u verhuist naar een ander adres. Dan woont u niet meer in de woning waar u de woonduur heeft opgebouwd. Deze wachtpunten raakt u dan kwijt.

Meer informatie vindt u [hier](#).

Heeft u meer vragen klik dan [hier](#).

Hoe werkt het nieuwe systeem [video](#).

De bewonerscommissie, wenst u allen fijne feestdagen en een voorspoedig 2023...