



Maart 2023

Beste Bewoners



Kortgeleden hebben we u middels een enquête verwarming en Wtw-unit gevraagd wat u bevindingen zijn en daar hebben we van een groot aantal bewoners de enquête retour ontvangen ingevuld en wel.

Jammer is dat niet alle bewoners deze hebben terug geleverd, dus gaan wij der vanuit dat het bij die bewoners allemaal in orde is. De bewoners die deze wel bij ons hebben ingeleverd hebben we onlangs persoonlijk geïnformeerd wat de vervolgstappen zullen worden.

Bij deze bewoners hebben we ook persoonlijk de Wtw-unit gecontroleerd of de af en toevoer pijpen goed waren aangesloten. Waar dit niet goed aangesloten zat hebben wij teruggekoppeld naar Wooncompagnie en verzocht dit op te lossen.



U bent ook middels een brief van Wooncompagnie geïnformeerd dat er onderhoudswerkzaamheden aan het complex zouden plaatsvinden in de maand maart 2023, deze zouden betreffen reinigings en schilderwerk.

Uit te voeren werkzaamheden:

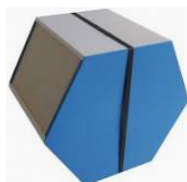
- * Reinigingswerkzaamheden inpandige galerijen
- * Schilderwerkzaamheden aan houten kozijnen t.p.v. inpandige galerijen en entreehallen
- * Reinigingswerk diktekanten (kopse zijden) beton balkons m.b.v. hoogwerker
- * Gevelsreiniging metalen beplating m.b.v. hoogwerker

Wij hopen dat alle werkzaamheden naar te vredenheid zullen worden uitgevoerd. Mocht u hierover klachten hebben kunt u dit melden bij Wooncompagnie 088 17 18 190

Wtw-unit onderhoud:

Binnenkort zult u van Wooncompagnie een schrijven ontvangen met wanneer ze de Wtw-unit een onderhoudsbeurt gaan geven. Dit gaat gedaan worden door de firma Gasservice Noordholland.

In het verleden is gebleken dat het onderhoudsmonteurs van voorgaande bedrijven bij de een binnen 10 minuten weer weg was en bij een ander pas na 30 minuten. Waar zit het hem dat in, als de monteur snel weg is mag je aannemen dat niet alles na behoren is gereinigd. U unit dient volledig uitgezogen te worden, zijwanden etc. dienen met kwast goed schoongemaakt te worden en de warmtewisselaar daar met behulp van een stofzuiger het vuil verwijderd worden, maar als het erg vervuult is moet deze onder de douchekraan schoongespoeld worden.



Nadat de onderhoudsmonteur dit heeft uitgevoerd zal hij een nieuwe set filters in de unit plaatsen. Deze bestaan uit 2 verschillende soorten 1 gewone filter voor het uitgaande kanaal en 1 fijnstoffilter voor het inkomende kanaal. Daarnaast dient de monteur 1 complete set bij u achter te laten om na 6 maanden deze te kunnen vervangen. Het is wel de bedoeling dat u zelf tussentijds het beste elke maand deze filters met een stofzuiger even schoon te zuigen. Mocht u vragen hebben kunt een mail sturen naar:

info@bewonerscommissie-overlanden.nl

Sigaretten afval:

Helaas vinden we nog steeds sigarettenpeuken bij het fietsenrek op de straat. We verzoeken u en uw bezoek om sigarettenpeuken bij uw binnen in een asbak te gooien en deze niet over het balkon naar beneden te gooien.

Het gevolg van onnodige vervuiling gaat uiteindelijk door Wooncompagnie aan u de bewoners worden doorberekend via de schoonmaak kosten. Ditzelfde geldt ook voor het containerruimte die niet netjes gebruikt wordt, gooi geen vloeistoffen in de containers, dit gaat lekken en vervuult onnodig. Ook verf die u over heeft en niet meer gebruikt breng deze weg naar de grofvuilstraat. De afgelopen periode zijn er bewoners geweest die dit als alval in het containerruimte heeft geplaatst zonder briefje en afzender. Het gevolg was dat de buurtbeheerder dit zelf heeft moeten afvoeren en dat er over een container verf resten zaten. Ook heeft er eerder iemand verf willen weggooien die op de straat buiten het containerhok op de stoep terecht gekomen is. ook dit heeft de buurtbeheerder proberen te verwijderen..



Maart 2023

Wij als bewonerscommissie proberen samen met Wooncompagnie de kosten voor de bewoners zo laag mogelijk te houden, maar dat lukt alleen maar als we hierbij de medewerking van de bewoners krijgen.



Ons als bewonerscommissie is gevraagd of het niet mogelijk is om een glazenwasser te vragen om de ramen te lappen en ook die van de balkonnetjes. We zijn bereid dit te gaan onderzoeken wat hierin de mogelijkheid is, zowel bij het huidige schoonmaakbedrijf of bij een ander schoonmaakbedrijf. Wij zijn alleen benieuwd welke bewoners hier eventueel in geïnteresseerd zijn. Wij zullen een aantal bedrijven benaderen en daar de mogelijkheden onderzoeken en wat de prijzen zullen zijn en welke pakketten mogelijk is.

Wanneer we hierover meer informatie hebben zullen we dit aan u informeren via een enquête, hierin zult u dan kunnen aangeven waar u wel of geen gebruik van wilt maken en wat daarvan de kosten zullen zijn.

Servicekosten:

Ook dit jaar zullen we ons volledig inzetten om de servicekosten te controleren. We zullen er op toezien dat Wooncompagnie het te veel bepaalde servicekosten van de liften van 2021 verrekenend met de servicekosten over 2022 zoals was afgesproken.

Verder hebben we al meerdere malen bij Wooncompagnie aangegeven dat er jaarlijks bij de afrekening servicekosten niet automatisch het overzicht van de afrekening van Techem over het individuele waterverbruik er niet bij zit. Wooncompagnie heeft steeds aangegeven dat wanneer bewoners dit wensen te ontvangen bewoners er dan even om moet vragen, vreemd. Wooncompagnie geeft aan dat ze dit niet meer automatisch doen omdat er bewoners zijn die hierdoor in de war raken. Het gaat hierbij individuele berekening van uw waterverbruik, wilt u weten wat u waterverbruik is geweest raden we u aan deze op te vragen bij Wooncompagnie om zelf te kunnen bekijken hoe uw verbruik is geweest en wat de kosten zijn die hier tegen overstaan. Dit is de enige manier voor uzelf om uw waterverbruik te bekijken en hoeveel m³ u heeft verbruikt en tegen welke prijs.

We vinden dit de omgekeerde wereld en zullen dit alsnog benadrukken, je hebt namelijk het recht deze te ontvangen. Het zou zo moeten zijn dat als

vervolg;



je deze Techem overzicht niet wilt ontvangen dat je dit dan moet aangeven bij Wooncompagnie en niet anders om. We adviseren u dan ook om dit Techem overzicht wel aan te vragen en meteen te kennen te geven dit jaarlijks automatisch te willen ontvangen. Mocht u uiteindelijk zeggen, ik begrijp dit overzicht niet kunt u bij ons altijd terecht voor een uitleg hierover. **Let wel**, het Techem factuur hoeft u niet nog eens apart te betalen. Dit heeft u al betaald via de servicekosten. Het is alleen een overzicht van uw persoonlijke waterverbruik.

Wooncompagnie 088 17 18 190

Naast dat we als bewonerscommissie regelmatig via het memobord u informeren raden we u ook aan om regelmatig de website te bekijken. Hier kunnen ook belangrijke informatie geplaatst worden voor en ook de nieuwsbrieven plaatsen we hier. Mocht u verder suggesties hebben dan vernemen we dit graag van u, via de mail.

info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl



Heeft u interesse in een functie of alleen als bestuurslid en wilt u meer informatie over wat er zoal bij komt kijken en hoeveel tijd erin gaat zitten, laat het ons dan weten dan komen we het u graag uitleggen.

U kunt uw aanmelden op:

info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl

Wanneer u de info en nieuwsbrief per mail wenst te ontvangen stuur ons dan even uw email en huisnummer toe per mail.

info@bewonerscommissie-oeverlanden.nl